

TUNKVARTALET HUS B - ledige leiligheter - Prislister

Oppg	Leil. Nr.	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Parkering	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum	Omkostninger	Kjøpesum inkl. omk.	Felleskost pr. mnd. (eksl. Energikostnader)	Renter på fellesgjeld pr. mnd 1-20 år (Renter pt 1.59%)	Felleskost inkl. renter pr. mnd. Første 20 år (avdragsfri periode)	Renter og avdrag etter 20 år pr. mnd	Felleskost inkl. renter og avdrag etter 20 år pr. mnd (avdragsfri periode opphørt)
A	B-A-H0203	2	4	89	86	Dobbel parkering	2 925 000	2 925 000	5 850 000	29 877	5 879 877	3 539	3 876	7 415	10 280	13 819
A	B-A-H0304	3	4	89	86	Dobbel parkering	3 025 000	3 025 000	6 050 000	29 877	6 079 877	3 539	4 008	7 547	10 631	14 170
A	B-A-H0404	4	4	89	86	Dobbel parkering	3 125 000	3 125 000	6 250 000	29 877	6 279 877	3 539	4 141	7 680	10 982	14 522
A	B-A-H0506	5	4	62	60	1	2 275 000	2 275 000	4 550 000	23 607	4 573 607	2 649	3 014	5 664	7 995	10 645
A	B-A-H0606	6	4	62	60	1	2 350 000	2 350 000	4 700 000	23 607	4 723 607	2 649	3 114	5 763	8 259	10 908
A	B-A-H0705	7	5	119	115	2	5 075 000	5 075 000	10 150 000	36 827	10 186 827	4 000	6 724	10 724	17 835	21 835
B	B-B-H0301	3	3	75	72	1	2 425 000	2 425 000	4 850 000	26 627	4 876 627	2 957	3 213	6 171	8 522	11 480
B	B-B-H0303	3	4	85	81	1	2 625 000	2 625 000	5 250 000	28 957	5 278 957	3 194	3 478	6 672	9 225	12 420
B	B-B-H0401	4	3	75	72	1	2 525 000	2 525 000	5 050 000	26 627	5 076 627	2 957	3 346	6 303	8 874	11 831
B	B-B-H0403	4	4	85	81	1	2 725 000	2 725 000	5 450 000	28 957	5 478 957	3 194	3 611	6 805	9 577	12 771
B	B-B-H0501	5	3	75	72	1	2 625 000	2 625 000	5 250 000	26 627	5 276 627	2 957	3 478	6 436	9 225	12 183
B	B-B-H0503	5	4	85	81	1	2 825 000	2 825 000	5 650 000	28 957	5 678 957	3 194	3 743	6 937	9 928	13 122
B	B-B-H0603	6	4	85	81	1	2 925 000	2 925 000	5 850 000	28 957	5 878 957	3 194	3 876	7 070	10 280	13 474
B	B-B-H0701	7	4	115	112	2	5 525 000	5 525 000	11 050 000	35 907	11 085 907	4 155	7 321	11 476	19 417	23 572
B	B-B-H0702	7	4	85	81	Dobbel parkering	3 100 000	3 100 000	6 200 000	28 957	6 228 957	3 444	4 108	7 552	10 895	14 339
C	B-C-H0101	1	4	97	94	Dobbel parkering	2 975 000	2 975 000	5 950 000	31 957	5 981 957	3 752	3 942	7 694	10 455	14 208
C	B-C-H0103	1	3	78	75	1	2 325 000	2 325 000	4 650 000	27 327	4 677 327	3 029	3 081	6 109	8 171	11 199
C	B-C-H0305	3	4	85	81	Dobbel parkering	2 625 000	2 625 000	5 250 000	28 957	5 278 957	3 194	3 478	6 672	9 225	12 420
C	B-C-H0405	4	4	85	81	Dobbel parkering	2 725 000	2 725 000	5 450 000	28 957	5 478 957	3 444	3 611	7 055	9 577	13 021
C	B-C-H0505	5	4	85	81	Dobbel parkering	2 825 000	2 825 000	5 650 000	28 957	5 678 957	3 444	3 743	7 187	9 928	13 372

Finansiering

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må derfor være vedlagt kjøpetilbudet - alternativt navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan bekrefte at finansiering er i orden.

Borettslaget er finansiert med 50% fellesgjeld, dvs. kr 170.920.000

Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 50 år, hvor de første 20 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,59 %, og dette er hensyntatt i prislister. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer. Dette er ikke hensyntatt i prislister.

Felleskostnader:

Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislister og inkluderer kommunale avgifter, grunnpakke TV/internett, strøm og oppvarming i fellesarealer, snøbrøyting, gressklipping, trappevask, innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon, andel renter på fellesgjelden og forsikring av bygninger samt vaktmestertjenester. For de som har parkeringsplass er dette inkludert med kr 250,- pr plass pr mnd. I tillegg kommer akonto vann (kr 300,-) og oppvarming (kr 10,- pr kvm BRA pr mnd.)

Ved kjøp av ekstra parkeringsplass tilkommer kr. 250,- måneden i felleskostnader for plassen.

Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning):

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld.

Garasje/Parkering:

De fleste leiligheter har parkeringsplass inkludert i prisen, slik det fremkommer i prislister. Det vil ellers være mulighet for kjøp av parkeringsplass, så lenge det er tilgjengelig. Pris for enkel parkeringsplass kr. 250 000,-. Pris for dobbel parkeringsplass, det vil si to plasser som ligger etter hverandre, dvs. en parkeringsplass ligger innenfor en annen parkeringsplass, kr. 150 000,-.

Omkostninger:

kr. 5 000,- andelskapital.

kr. 3 125,- etableringshonorar til forretningsfører.

kr. 480,- tinglysningsgebyr hjemmelsovergang andel.

kr. 652,- tinglysningsgebyr pr. panteobligasjon som skal tinglyses.

Hjemmelshaver til tomten er Tunveien Eiendom AS. Overskjøting av hjemmel til borettslaget utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som er beregnet til å være kr 232,- pr BRA kvm. Det tas forbehold om endringer av beløpene/satsene som følge av kommunale eller statlige vedtak.

Totale omkostninger inkl. kjøpesum er angitt i egen kolonne i prislister. For kjøp av ekstra parkeringsplass, både for de som har parkering inkludert i prisen og for de som kjøper ekstra, tas det forbehold om at det må betales 2,5 % dokumentavgift av kjøpesum for p-plass (kr 6.250,-), samt tinglysningsgebyr (kr 585,-). Dette avhenger av organiseringen av garasjeplanlegging, men kjøper må dekke sin andel av dokumentavgiften også om hjemmelen overføres til borettslaget.

Betalingsplan:

10% av den totale kjøpesummen (innskudd + andel fellesgjeld) betales til meglers klientkonto ved kontraktsignering og når selger har stilt tilfredsstillende §12 garantier iht. bustadoppføringslova. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke må være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller boretten er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse. Oppgjør og eventuelle deloppgjør vil kun skje mot tinglyst boret eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova §47.

Selger v/Tunveien Eiendom AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Oslo, 03.05.2021