



KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET TUNKVARTALET TRINN 3
Leveres direkte til megler hos DnB Eiendom

Megler: Bente Stubberud Julian Alexander Hahn	Mobil: 913 39 949 992 24 078	Oppdragsnummer: 912215007 Prosjekt Tunveien 8, trinn 3, hus C/Tunkvartalet, Lørenskog
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf. 1:	Tlf. 2:	USBL Medlemsnr./Storby medlemskap:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **leilighetsnummer** _____ til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____00/100, med tillegg av omkostninger jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg; herunder prisliste, prospekt med tegninger og leveransebeskrivelse.

Dersom ovennevnte bolig blir tildelt en annen kjøper i forbindelse med reglene om medlemskap og ansiennitet i Usbl, eller ved loddtrekning ved like førstevalg for andre enn USBL medlemmer, gir jeg bindende kjøpetilbud på følgende alternative boliger i prioritert rekkefølge på pris angitt i prisliste:

Alternativ 2: _____ Alt 3: _____ Alt 4: _____ Alt 5: _____ Alt 6: _____

Kjøpetilbudet er bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for én bolig. Ved tildeling vil de andre alternativ automatisk være å anse som avslått.

Finansieringsplan:

10% av kjøpesummen ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver:	Ref.person og tlf. nr:	Kr
Egenkapital:	Ref.person og tlf. nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Innlevering av kjøpetilbud senest 11.05.21 kl 10.00. Budet gjelder til og med den 20/05-21 kl. 12:00.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbudbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontakinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato, eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Dette gjøres ifbm utsendelse av nyhetsbrev om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter. Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlige behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeulingsloven om salg av eiendom.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnummer og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut> Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f.

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i kjøpetilbudskjemaet for å registrere ditt kjøpetilbud, sjekke finansiering, formidle og avholde budprosess.

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud

Alle kjøpetilbud og bud-relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Første bud bes innlevert megler, fortrinnsvis på dette budskjema påført din signatur.

Det er også mulig å innlevere budskjema elektronisk via prosjektets hjemmeside på finn.no (finnkode: 215665652) ved å klikke på aktuelt 1. valgt leilighet i oversikten, for så å klikke på «Gi bud» i høyre meny. Øvrige alternative (2. – 6. valg) leiligheter må formidles megler i etterkant.»

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du leverer kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud. Det oppfordres til å levere kjøpetilbudet på fysisk til megler, kfr. megler for alternative løsninger.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende inn kjøpetilbudet: Innlevere direkte til megler, per e-post eller per SMS. E-postadressen og telefonnummer finner man i salgsoppgangen.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.



Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpstilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpstilbud.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

Ved evt. spørsmål og bistand rundt budgivning: Ta kontakt direkte med megler

INFORMASJON OM SALGSSTART TUNKVARTALET, TRINN 3

For å være med på salgsstarten må skriftlig kjøpetilbud være mottatt av megler innen kl. 10.00 den 11.05.2021.

Kjøpetilbud må ha minimum akseptfrist til 19.05.2021 kl.12.00 å være med i salgsstarten, da det forventes at det kan ta noen dager å avklare finansiering og salg. Kjøpetilbud med forbehold vil normalt bli avslått av selger ved salgsstart, og det anbefales derfor å inngi bud uten forbehold.

Alle boligene i prosjektet selges til faste priser iht. prislister. Etter avklaring av forkjøpsrett for USBL medlemmer, vil det bli foretatt loddtrekning om flere ønsker å kjøpe samme bolig.

For å være med på salgsstarten må finansieringsbevis vedlegges eller navn og telefonnummer til rådgiver i bank som kan bekrefte finansiering oppgis. Uten bekreftet finansiering kan selger fritt velge å se bort ifra mottatt kjøpetilbud.

Det er mulig å påføre flere alternativer på kjøpetilbudet, dersom det er flere boliger i prosjektet som er aktuelle for kjøp. Man kan sette opp så mange alternativer man ønsker. Det er imidlertid viktig og være oppmerksom på at kjøpetilbudet inkl. alternativene i prioritert rekkefølge er bindene. Man kan imidlertid kun få tildelt en bolig pr. kjøpetilbud. Dersom man ønsker å kjøpe flere boliger, må det sendes inn ett kjøpetilbud for hver av disse.

Kjøpetilbud mottatt etter 10.05.2021 kl. 10.00 vil behandles etter hele salgsstarten er gjennomført, og boligene vil da selges til faste priser.

Selger forbeholder seg retten til å øke prisene på usolgte boliger.

Oslo, 15.04.21