

DRIFTSBUDSJETT OG KOSTNADSFORDELING

Tunkvartalet borettslag III - bygg C

Grunnlag til fordeling:	<i>Bolig</i>
Antall enheter	93
Antall kvm BRA	5 801

Fordeling areal/flatt
Areal: 70 %
Flat: 30 %

Driftsbudsjett:

Kostnad	Sum
Revisjonshonorar	8 300
Styrehonorar	93 000
Arb.avg styrehonorar	13 113
Forretningsførerhonorar	124 800
Vedlikehold	279 000
Brannvernustyr og -varsling	20 000
Vaktmester	200 000
Renhold	140 000
Sesongtjenester	150 000
Forsikringer	260 400
Komm. avg. renovasjon fast	236 000
Komm. avg. renovasjon variabel	103 000
Avregning målere	92 000
Energi, strøm	155 000
Lås og beslag	30 000
Div. adm. Kostnader	10 000
Andre driftsutgifter	30 000
Drift av maskiner og anlegg	230 000
Renovasjon, containerleie, annet	10 000
Andre tjenester	30 000
Medlemskap Usbl	27 900
Sikring av felleskostnader	10 000
Felles paviljong	24 000
Fjernvarme	-
TV/Bredbånd	-
Vann og avløp årsgebyr	-
Fellesgjeld	-
Lovpålagt HMS	6 500
IN-ordning	20 375
	-
SUM	2 303 388

Kommentar

I henhold til avtale med revisor KPMG
Estimert til kr 1000 pr enhet pr år

Ihht avtale med Usbl
Avsetning til fremtidig vedlikehold
Service og oppfølging av sprinkelanl
Vaktmester og drift FDV, estimat
Innvendig trapperenhold, estimat
Snømåking, strøing, gressklipping, e
Estimert til kr 2800 pr enhet
Renovasjonsgebyr fast pr boenhet, k
90 l pr enhet x 12,26 pr l x 93 enhet, p
Leie- og serviceavtale Ista estimat kr
Strøm til fellesareal
Service og vedlikehold, låser, portsy
Telefon, porto, rekvisita, trykksaker
kurs, årsmøte, styrearbeid, møter, le
Heis, kr 6.800 pr heis (5 oppganger)

Konsulenttjenester Usbl, nøkkelavtal
Tilknyttet borettslag stiller krav om n
0,1 % av årlige felleskostnader (inkl
Administrasjon, drift og vedlikehold
Kr 10 pr kvm pr mnd. Fordeles etter
Akonto. Forutsetter basisavtale til kr
Akonto, avregnes etter forbruk. Vann
Sum fellesgjeld kr 217 450 000, 50 år

IN-ordning - oppfølging av individue