

TUNKVARTALET HUS B - ledige leiligheter - Prisliste

Oppg	Leil. Nr.	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Parkering	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum	Omkostninger	Kjøpesum inkl. omk.	Felleskost pr. mnd. (eksl. Energikostnader)	Renter på fellesgjeld pr. mnd 1-20 år (Renter pt 1,59%)	Felleskost. inkl. renter pr. mnd. Første 20 år (avdragsfri periode)	Renter og avdrag etter 20 år pr. mnd	Felleskost inkl. renter og avdrag etter 20 år (avdragsfri periode opphørt)
A	B-A-H0201	2	5	102	97	1	2 995 000	2 995 000	5 990 000	32 877	6 022 877	3 629	3 968	7 598	10 526	14 155
A	B-A-H0203	2	4	89	86	1	2 795 000	2 795 000	5 590 000	29 877	5 619 877	3 318	3 703	7 021	9 823	13 141
A	B-A-H0304	3	4	89	86	1	2 895 000	2 895 000	5 790 000	29 877	5 819 877	3 318	3 836	7 154	10 174	13 492
A	B-A-H0305	3	4	68	65	1	2 075 000	2 075 000	4 150 000	25 007	4 175 007	2 815	2 749	5 565	7 292	10 108
A	B-A-H0404	4	4	89	86	1	2 995 000	2 995 000	5 990 000	29 877	6 019 877	3 318	3 968	7 286	10 526	13 844
A	B-A-H0405	4	4	68	65	1	2 145 000	2 145 000	4 290 000	25 007	4 315 007	2 815	2 842	5 657	7 538	10 354
A	B-A-H0502	5	3	69	67	1	2 045 000	2 045 000	4 090 000	25 227	4 115 227	2 839	2 710	5 549	7 187	10 026
A	B-A-H0505	5	3	62	62	1	2 145 000	2 145 000	4 290 000	23 607	4 313 607	2 672	2 842	5 514	7 538	10 210
A	B-A-H0506	5	4	62	60	1	2 195 000	2 195 000	4 390 000	23 607	4 413 607	2 672	2 908	5 580	7 714	10 386
A	B-A-H0602	6	3	69	67	1	2 095 000	2 095 000	4 190 000	25 227	4 215 227	2 839	2 776	5 615	7 363	10 202
A	B-A-H0603	6	2	40	37	1	1 595 000	1 595 000	3 190 000	18 507	3 208 507	2 145	2 113	4 258	5 605	7 750
A	B-A-H0605	6	3	62	62	1	2 225 000	2 225 000	4 450 000	23 607	4 473 607	2 672	2 948	5 620	7 819	10 491
A	B-A-H0606	6	4	62	60	1	2 275 000	2 275 000	4 550 000	23 607	4 573 607	2 672	3 014	5 686	7 995	10 667
A	B-A-H0701	7	2	38	35	1	1 545 000	1 545 000	3 090 000	18 057	3 108 057	2 791	2 047	4 838	5 430	8 221
A	B-A-H0702	7	3	69	67	1	2 195 000	2 195 000	4 390 000	25 227	4 415 227	1 536	2 908	4 444	7 714	9 250
A	B-A-H0703	7	2	40	37	1	1 675 000	1 675 000	3 350 000	18 507	3 368 507	3 055	2 219	5 274	5 887	8 941
A	B-A-H0705	7	5	119	115	1	4 995 000	4 995 000	9 990 000	36 827	10 026 827	2 073	6 618	8 691	17 554	19 627
B	B-B-H0201	2	3	75	72	1	2 275 000	2 275 000	4 550 000	26 627	4 576 627	3 222	3 014	6 237	7 995	11 217
B	B-B-H0203	2	4	85	81	1	2 445 000	2 445 000	4 890 000	28 957	4 918 957	2 073	3 240	5 313	8 593	10 666
B	B-B-H0301	3	3	75	72	1	2 345 000	2 345 000	4 690 000	26 627	4 716 627	3 222	3 107	6 329	8 241	11 463
B	B-B-H0303	3	4	85	81	1	2 545 000	2 545 000	5 090 000	28 957	5 118 957	2 073	3 372	5 445	8 944	11 017
B	B-B-H0401	4	3	75	72	1	2 445 000	2 445 000	4 890 000	26 627	4 916 627	3 222	3 240	6 462	8 593	11 815
B	B-B-H0403	4	4	85	81	1	2 645 000	2 645 000	5 290 000	28 957	5 318 957	2 073	3 505	5 578	9 295	11 369
B	B-B-H0501	5	3	75	72	1	2 545 000	2 545 000	5 090 000	26 627	5 116 627	3 222	3 372	6 594	8 944	12 166
B	B-B-H0502	5	2	37	34	1	1 495 000	1 495 000	2 990 000	17 827	3 007 827	3 533	1 981	5 514	5 254	8 787
B	B-B-H0503	5	4	85	81	1	2 745 000	2 745 000	5 490 000	28 957	5 518 957	1 584	3 637	5 221	9 647	11 231
B	B-B-H0601	6	3	75	72	1	2 645 000	2 645 000	5 290 000	26 627	5 316 627	3 055	3 505	6 559	9 295	12 350
B	B-B-H0602	6	2	37	34	1	1 545 000	1 545 000	3 090 000	17 827	3 107 827	3 246	2 047	5 293	5 430	8 676
B	B-B-H0603	6	4	85	81	1	2 845 000	2 845 000	5 690 000	28 957	5 718 957	2 528	3 770	6 298	9 998	12 526
B	B-B-H0701	7	4	115	112	1	5 450 000	5 450 000	10 900 000	35 907	10 935 907	1 953	7 221	9 175	19 153	21 107
B	B-B-H0702	7	4	85	81	1	2 975 000	2 975 000	5 950 000	28 957	5 978 957	2 145	3 942	6 087	10 455	12 600
C	B-C-H0101	1	4	97	94	1	2 845 000	2 845 000	5 690 000	31 957	5 721 957	3 222	3 770	6 992	9 998	13 221
C	B-C-H0103	1	3	78	75	1	2 245 000	2 245 000	4 490 000	27 327	4 517 327	2 528	2 975	5 503	7 890	10 418
C	B-C-H0305	3	4	85	81	1	2 495 000	2 495 000	4 990 000	28 957	5 018 957	2 528	3 306	5 834	8 768	11 296
C	B-C-H0405	4	4	85	81	1	2 595 000	2 595 000	5 190 000	28 957	5 218 957	2 528	3 438	5 966	9 120	11 648
C	B-C-H0505	5	4	85	81	1	2 695 000	2 695 000	5 390 000	28 957	5 418 957	2 839	3 571	6 410	9 471	12 310
C	B-C-H0601	6	4	86	84	1	2 575 000	2 575 000	5 150 000	29 177	5 179 177	2 145	3 412	5 557	9 049	11 194
C	B-C-H0604	6	2	40	37	1	1 675 000	1 675 000	3 350 000	18 507	3 368 507	3 940	2 219	6 160	5 887	9 827
C	B-C-H0605	6	4	85	81	1	2 845 000	2 845 000	5 690 000	28 957	5 718 957	3 222	3 770	6 992	9 998	13 221

Finansiering

Selger vil kreve bekrefteelse på finansiering, og finansieringsbevis må derfor være vedlagt kjøpetilbudet - alternativt navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan bekrefte at finansiering er i orden.

Borettslaget er finansiert med 50% fellesgjeld, dvs. kr 170.920.000

Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 50 år, hvor de første 20 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,59 %, og dette er hensyntatt i prislisten. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer. Dette er ikke hensyntatt i prislisten.

Felleskostnader:

Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislisten og inkluderer kommunale avgifter, grunnpakke TV/internett, strøm og oppvarming i fellesarealer, snøbrøyting, gressklipping, trappevask, innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon, andel renter på fellesgjelden og forsikring av bygninger samt vaktmestertjenester. For de som har parkeringsplass er dette inkludert med kr 250,- pr plass pr mnd. I tillegg kommer akonto vann (kr 300,-) og oppvarming (kr 10,- pr kvm BRA pr mnd.)

Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning):

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld.

Garasje/Parkering:

De fleste leiligheter har parkeringsplass inkludert i prisen, slik det fremkommer i prislisten. Det vil ellers være mulighet for kjøp av parkeringsplass, så lenge det er tilgjengelig. Pris kr 250.000,- pr plass.

Omkostninger:

kr. 5 000,- andelskapital.

kr. 3 125,- etableringshonorar til forretningsfører.

kr. 480,- tinglysingsgebyr hjemmelsovergang andel.

kr. 652,- tinglysingsgebyr pr. panteobligasjon som skal tinglyses.

Hjemmelshaver til tomten er Tunveien Eiendom AS. Overskjøting av hjemmel til borettslaget utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som er beregnet til å være kr 232,- pr BRA kvm. Det tas forbehold om endringer av beløpene/satsene som følge av kommunale eller statlige vedtak.

Totale omkostninger inkl. kjøpesum er angitt i egen kolonne i prisliste. For kjøp av ekstra parkeringsplass, både for de som har parkering inkludert i prisen og for de som kjøper ekstra, tas det forbehold om at det må betales 2,5 % dokumentavgift av kjøpesum for p-plass (kr 6.250,-), samt tinglysingsgebyr (kr 585,-). Dette avhenger av organiseringen av garasjeanlegget, men kjøper må dekke sin andel av dokumentavgiften også om hjemmelen overføres til borettslaget.

Betalingsplan:

10% av den totale kjøpesummen (innskudd + andel fellesgjeld) betales til meglers klientkonto ved kontraktsignering og når Selger har stilt tilfredsstillende §12 garantier iht. bustadoppføringslova. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke må være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller boretten er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse. Oppgjør og eventuelle deloppgjør vil kun skje mot tinglyst boret eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova §47.

Selger v/Tunveien Eiendom AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Oslo, 06.01.2021