

TUNKVARTALET HUS A - ledige leiligheter - Prislister

Oppg	Leil. Nr.	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Parkering	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum	Omkostninger	Kjøpesum inkl. omk.	Felleskost Pr. mnd. (ekskl. energikostnader)	Renter på fellesgjeld pr. mnd 1-20 år (Renter pt. 1.59 %)	Felleskost. inkl. renter pr. mnd. Første 20 år (avdragsfri periode)	Renter og avdrag etter 20 år pr. mnd	Felleskost inkl. renter og avdrag pr. mnd - etter 20 år (avdragsfri periode opphørt)
A	A-H0204	2	3	64	60	1	1 990 000	1 990 000	3 980 000	24 553	4 004 553	2 600	2 637	5 236	6 994	9 593
A	A-H0301	3	3	57	53	1	1 890 000	1 890 000	3 780 000	22 880	3 802 880	2 441	2 504	4 945	6 642	9 083
A	A-H0304	3	3	64	60	1	2 035 000	2 035 000	4 070 000	24 553	4 094 553	2 600	2 696	5 296	7 152	9 751
A	A-H0401	4	3	57	53	1	1 895 000	1 895 000	3 790 000	22 880	3 812 880	2 441	2 511	4 952	6 660	9 101
A	A-H0403	4	3	69	65	1	2 195 000	2 195 000	4 390 000	25 748	4 415 748	2 713	2 908	5 621	7 714	10 427
A	A-H0404	4	3	64	60	1	2 060 000	2 060 000	4 120 000	24 553	4 144 553	2 600	2 730	5 329	7 240	9 839
A	A-H0501	5	3	57	53	1	1 940 000	1 940 000	3 880 000	22 880	3 902 880	2 441	2 571	5 012	6 818	9 259
A	A-H0601	6	3	57	53	1	1 990 000	1 990 000	3 980 000	22 880	4 002 880	2 441	2 637	5 078	6 994	9 435
B	B-H0201	2	3	66	62	1	2 040 000	2 040 000	4 080 000	21 806	4 101 806	2 645	2 703	5 348	7 169	9 814
B	B-H0202	2	4	95	91	1	2 910 000	2 910 000	5 820 000	31 962	5 851 962	3 301	3 856	7 157	10 227	13 528
B	B-H0301	3	3	66	62	1	2 090 000	2 090 000	4 180 000	25 031	4 205 031	2 645	2 769	5 414	7 345	9 990
B	B-H0302	3	4	95	91	1	2 960 000	2 960 000	5 920 000	31 962	5 951 962	3 301	3 922	7 223	10 403	13 704
C	C-H0203	2	4	95	91	1	2 910 000	2 910 000	5 820 000	31 962	5 851 962	3 301	3 856	7 157	10 227	13 528
C	C-H0504	5	3	57	53	1	1 940 000	1 940 000	3 880 000	22 880	3 902 880	2 441	2 571	5 012	6 818	9 259
D	D-H0101	1	4	83	77	1	2 460 000	2 460 000	4 920 000	29 094	4 949 094	3 030	3 260	6 289	8 645	11 675
D	D-H0102	1	3	74	71	1	2 210 000	2 210 000	4 420 000	26 943	4 446 943	2 826	2 928	5 754	7 767	10 593
D	D-H0201	2	3	66	62	1	2 060 000	2 060 000	4 120 000	25 031	4 145 031	2 645	2 730	5 374	7 240	9 884
E	E-H0102	1	4	83	77	1	2 460 000	2 460 000	4 920 000	29 094	4 949 094	3 030	3 260	6 289	8 645	11 675
E	E-H0201	2	3	74	71	1	2 410 000	2 410 000	4 820 000	26 943	4 846 943	2 826	3 193	6 019	8 470	11 296
E	E-H0202	2	3	75	70	1	2 290 000	2 290 000	4 580 000	27 182	4 607 182	2 849	3 034	5 883	8 048	10 897
E	E-H0301	3	3	74	71	1	2 460 000	2 460 000	4 920 000	26 943	4 946 943	2 826	3 260	6 085	8 645	11 471
E	E-H0302	3	3	75	70	1	2 340 000	2 340 000	4 680 000	27 182	4 707 182	2 849	3 101	5 949	8 224	11 072
E	E-H0502	5	3	75	70	1	2 440 000	2 440 000	4 880 000	27 182	4 907 182	2 849	3 233	6 082	8 575	11 424

Finansiering:

Selger vil kreve bekrefteelse på finansiering, og finansieringsbevis må derfor være vedlagt kjøpetilbudet - alternativt navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan

Borettslaget er finansiert med 50% fellesgjeld, dvs. kr 216.415.000,-.

Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 50 år, hvor de første 20 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,59%, og dette er hensyntatt i prislister. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 23% etter gjeldene regler. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer. Dette er ikke hensyntatt i prislister.

Felleskostnader:

Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislister, ekskl akonto vann (kr 300,-) og oppvarming (kr 10,- pr kvm BRA pr mnd.), inkl. grunnpakke TV/internett (stipulert til kr 299,- pr mnd), kommunale avgifter, strøm og oppvarming i fellesarealer, snøbrøyting, gressklipping, trappevask, innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon, parkering for de som har plass (stipulert til kr 200,- pr plass pr mnd.), andel renter på fellesgjelden og forsikring av bygninger samt vaktmestertjenester. Strøm til el-bil kommer i tillegg og stipuleres til ca. kr 250,- akonto per måned for de som har ladestasjon for el-bil.

Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning):

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld.

Garasje/Parkering:

De fleste leiligheter har parkeringsplass inkludert i prisen, slik det fremkommer i prislister. Det vil ellers være mulighet for kjøp av parkeringsplass, så lenge det er tilgjengelig. Pris r. 250 000,- pr plass.

Omkostninger:

kr. 5 000,- andelskapital.

kr. 3.125,- etableringshonorar forretningsfører

kr. 480,- tinglysingsgebyr hjemmelsovergang andel.

kr. 652,- tinglysingsgebyr pr. panteobligasjon som skal tinglyses.

Hjemmelshaver til tomten er Tunveien Eiendom AS. Overskjøting av hjemmel til borettslaget utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som er beregnet til å være 239,45 pr BRA kvm. Det tas forbehold om endringer av beløpene/satsene som følge av kommunale eller statlige vedtak.

Totale omkostninger inkl. kjøpesum er angitt i egen kolonne i prislister. For kjøp av parkeringsplass, både for de som har parkering inkludert i prisen og for de som kjøper ekstra, tas det forbehold om at det må betales 2,5 % dokumentavgift av kjøpesum for p-plass (kr 6.250,-), samt tinglysingsgebyr (kr 585,-). Dette avhenger av organiseringen av garasjeanlegget, men kjøper må dekke sin andel av dokumentavgiften også om hjemmelen overføres til borettslaget. Kjøper plikter å betale dokumentavgift og tinglysingsgebyr på oppgjørstidspunktet også om det på det tidspunktet ikke skulle være avklart om avgift/gebyr faktisk påløper.

Betalingsplan:

10% av den totale kjøpesummen (innskudd + andel fellesgjeld) betales til meglers klientkonto ved kontraktsignering og når Selger har stilt tilfredsstillende §12 garantier iht. bustadoppføringslova. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke må være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller boretten er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse. Oppgjør og eventuelle deloppgjør vil kun skje mot tinglyst boret eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova §47.

Selger v/Tunveien Eiendom AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Oslo, 14.10.2020.

