

DRIFTSBUDSJETT OG KOSTNADSFORDELING

Tunkvartalet borettslag II - bygg B



Grunnlag til fordeling:	<i>Bolig</i>
Antall enheter	84
Antall kvm BRA	5 127

Fordeling areal/flatt
Areal: 70 %
Flat: 30 %

Driftsbudsjett:

Kostnad	Sum
Revisjonshonorar	8 000
Styrehonorar	84 000
Arb. avg styrehonorar	11 844
Forretningsførerhonorar	116 000
Vedlikehold	168 000
Brannvernustyr og -varsling	20 000
Vaktmester	205 000
Renhold	140 000
Sesongtjenester	150 000
Forsikringer	210 000
Komm. avg. renovasjon fast	213 000
Komm. avg. renovasjon variabel	93 000
Åvregning målere	74 000
Energi, strøm	155 000
Lås og beslag	50 000
Div. adm. Kostnader	10 000
Andre driftsutgifter	30 000
Drift av maskiner og anlegg	200 000
Renovasjon, containerleie, annet	10 000
Andre tjenester	30 000
Medlemskap Usbl	25 200
Sikring av felleskostnader	10 000
Felles paviljong	24 000
Fjernvarme	-
TV/Bredbånd	-
Vann og avløp årsgebyr	
Fellesgjeld	-
Lovpålagt HMS	6 500
	-
SUM	2 043 544

Kommentar

I henhold til avtale med revisor KPMG
Estimert til kr 1000 pr enhet pr år

Ihht avtale med Usbl
Avsetning til fremtidig vedlikehold
Service og oppfølging av sprinkelanlegg
Vaktmester og drift FDV (ihht tilbud fra Usbl Boservice)
Ihht pristilbud fra Usbl Boservice.
Snømåking, strøing, gressklipping. Estimert.
Estimert til kr 2500 pr enhet
Renovasjonsgebyr fast pr boenhet, kr 2536,50 pr boenhet, pris pr 2020
90 l pr enhet x 12,26 pr l x 87 enhet, pris pr 2020 - lag til grunn avfallbrønn/-sug
Leie- og serviceavtale Ista ca kr 55000 inkl mva + 15000 + mva til Usbl for måleravtale
Strøm til fellesareal
Service og vedlikehold, låser, portsystem
Telefon, porto, rekvisita, trykksaker
kurs, årsmøte, styrearbeid, møter, leie av lokaler årsmøte
Heis, kr 6.800 pr heis (3 oppganger) = 20.400. Ventilasjon, Løkenhagen 1 med 55 enheter betaler kr 117.000 i serviceavtale pr år. (garasjeport, må tas på budsjett for garasjeanlegg)

Konsulenttjenester Usbl, nøkkelavtale mm
Tilknyttet borettslag stiller krav om medlemskap i Usbl. 87 enheter å kr 300 pr medlemsskap.

0,1 % av årlige felleskostnader (inkl lån) dersom tilknyttet, 0,6 % av årlige felleskostnader dersom frittstående

Administrasjon, drift og vedlikehold av denne skal fordeles på alle 380 leilighetene. Vi har p.t. lagt til grunn kr 2000 pr mnd til vask og vedlikehold.

Kr 10 pr kvm pr mnd. Fordeles etter areal.

Akonto. Forutsetter basisavtale til kr 299 pr mnd pr leilighet for TV/internett. Totalt kr 301.392 pr år.

Akonto, avregnes etter forbruk. Vann kr 21,62 pr kubikk, avløp kr 31,74 pr kvm. I kommen sin utregning så koster det ca kr 7684 for en leilighet på 120 m2. Gj.sn. leilighet i dette prosjektet er ca 60 kvm.

Målerleie = Kr 300 pr måler pr år. Det er en måler pr enhet. Dette kommer på samme faktura som avregning vannmåler pr bolig.

Sum fellesgjeld kr 170 920 000, 50 år nedbetalingstid hvorav de første 20 årene er avdragsfrie
Bevar HMS - lovpålagt HMS