

DRIFTSBUDSJETT OG KOSTNADSFORDELING

Tunkvartalet borettslag I

Grunnlag til fordeling:	<i>Bolig</i>	
Antall enheter	105	70 %
Antall kvm BRA	6 705	30 %

Driftsbudsjett:

Kostnad	Sum	Kommentar
Revisjonshonorar	8 000	I henhold til avtale med revisor KPMG
Styrehonorar	100 000	
Arb. avg styrehonorar	14 100	
Forrettingsførerhonorar	132 500	
Vedlikehold	350 000	Avsetning til fremtidig vedlikehold
Brannvernststyr og -varsling	20 000	Service og oppfølging av sprinkelanlegg
Vaktmester	270 000	Vaktmester og drift FDV (ihht tilbud fra Usbl Boservice)
Renhold	180 000	Ihht pristilbud fra Usbl Boservice.
Sesongtjenester	150 000	Snømaking, strøing, gressklipping. Dette er kun ett estimat, da utenomhusplan ikke er klar.
Forsikringer	260 000	
Komm. avg. renovasjon fast	250 000	Renovasjonsgebyr fast pr boenhet, kr 2162,50 pr boenhet, pris pr 2018
Komm. avg. renovasjon variabel	109 000	90 l pr enhet x 10,40 pr l x 107 enhet, pris pr 2018
Avregning målere	39 375	Kr 300 pr måler pr år (105 målere)
Energi, strøm	200 000	Strøm til fellesareal
Lås og beslag	60 000	Service og vedlikehold, låser, portsystem
Div. adm. Kostnader	10 000	Telefon, porto, rekvisita, trykksaker
Andre driftsutgifter	30 000	kurs, årsmøte, styrearbeid, møter, leie av lokaler årsmøte
Drift av maskiner og anlegg	400 000	Heis, kr 6.800 pr heis (5 oppganger) = 34.000. Ventilasjon, Løkenhagen 1 med 55 enheter betaler kr 117.000 i serviceavtale pr år. (garasjeport, må tas på budsjett for garasjeanlegg)
Renovasjon, containerleie, annet	10 000	
Andre tjenester	30 000	Konsulenttjenester Usbl, nøkkelavtale mm
Medlemskap Usbl	31 500	Tilknyttet borettslag stiller krav om medlemskap i Usbl. 105 enheter å kr 300 pr medlemsskap.
Sikring av felleskostnader	10 000	0,1 % av årlige felleskostnader (inkl lån) dersom tilknyttet, 0,6 % av årlige felleskostnader dersom frittstående
Felles paviljong	24 000	Administrasjon, drift og vedlikehold av denne skal fordeles på alle 380 leilighetene. Vi har p.t. lagt til grunn kr 2000 pr mnd til vask og vedlikehold.
Fjernvarme	-	Kr 10 pr kvm pr mnd, totalt kr 846240. Fordeles etter areal.
TV/Bredbånd	-	Akonto. Forutsetter basisavtale til kr 299 pr mnd pr leilighet for TV/internett. Totalt kr 376.740 pr år.
Vann og avløp årsgebyr	-	Akonto, avregnes etter forbruk. Vann kr 14 pr kubikk, avløp kr 24 pr kvm. Sammenlignet med Løkenhagen 1 som betaler kr 109000 pr år for 55 enheter, og vi har dermed dobbelt dette, da det er nesten dobbelt så mange enheter
Fellesgjeld	-	Målerleie = Kr 300 pr måler pr år. Det er en måler pr enhet. Dette kommer på samme faktura som avregning vannmåler pr bolig.
SUM	2 688 475	Sum fellesgjeld kr 214 265 000, 50 år nedbetalingstid hvorav de første 20 årene er avdragsfrie