

TUNKVARTALET HUS A

Oppg	Leil. Nr.	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Parkering	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omk.	Felleskost Pr. mnd.	Renter på fellesgjeld pr. mnd 1-20 år (Renter pt. 2,15 %)	Felleskost. inkl. renter pr. mnd.	Felleskost inkl. renter etter 20 år pr. mnd
A	A-H0101	1	2	43	43	-			SOLGT		1 895	2 195	4 090	6 548
A	A-H0102	1	4	89	87	1	2 445 000	2 445 000	4 890 000	4 917 303	3 118	4 381	7 499	12 404
A	A-H0103	1	3	69	65	1	1 990 000	1 990 000	3 980 000	4 002 523	2 674	3 565	6 239	10 232
A	A-H0104	1	4	77	74	1	2 095 000	2 095 000	4 190 000	4 214 435	2 851	3 754	6 605	10 808
A	A-H0201	2	3	57	53	1			SOLGT					
A	A-H0202	2	4	88	86	1			SOLGT					
A	A-H0203	2	3	69	65	1	2 025 000	2 025 000	4 050 000	4 072 523	2 674	3 628	6 302	10 365
A	A-H0204	2	3	64	60	1	1 875 000	1 875 000	3 750 000	3 771 328	2 562	3 359	5 922	9 684
A	A-H0205	2	1	30	30	-			SOLGT					
A	A-H0301	3	3	57	53	1	1 775 000	1 775 000	3 550 000	3 569 655	2 407	3 180	5 587	9 148
A	A-H0302	3	4	88	86	1	2 545 000	2 545 000	5 090 000	5 117 064	3 096	4 560	7 656	12 762
A	A-H0303	3	3	69	65	1			SOLGT					
A	A-H0304	3	3	64	60	1	1 920 000	1 920 000	3 840 000	3 861 328	2 562	3 440	6 002	9 855
A	A-H0305	3	1	30	30	-			SOLGT					
A	A-H0401	4	3	57	53	1	1 795 000	1 795 000	3 590 000	3 609 655	2 407	3 216	5 623	9 224
A	A-H0402	4	4	88	86	1	2 595 000	2 595 000	5 190 000	5 217 064	3 096	4 649	7 745	12 952
A	A-H0403	4	3	69	65	1	2 095 000	2 095 000	4 190 000	4 212 523	2 674	3 754	6 427	10 630
A	A-H0404	4	3	64	60	1	1 945 000	1 945 000	3 890 000	3 911 328	2 562	3 485	6 047	9 950
A	A-H0405	4	1	30	28	-			SOLGT					
A	A-H0501	5	3	57	53	1	1 825 000	1 825 000	3 650 000	3 669 655	2 407	3 270	5 677	9 338
A	A-H0502	5	4	88	86	1			SOLGT					
A	A-H0503	5	3	69	65	1	2 125 000	2 125 000	4 250 000	4 272 523	2 674	3 807	6 481	10 744
A	A-H0504	5	3	64	60	1			SOLGT					
A	A-H0505	5	1	30	30	-			SOLGT					
A	A-H0601	6	3	57	53	1	1 875 000	1 875 000	3 750 000	3 769 655	2 407	3 359	5 766	9 528
A	A-H0602	6	4	89	87	1			SOLGT					
A	A-H0603	6	3	69	65	1	2 175 000	2 175 000	4 350 000	4 372 523	2 674	3 897	6 570	10 934
A	A-H0604	6	3	64	60	1	1 995 000	1 995 000	3 990 000	4 011 328	2 562	3 574	6 137	10 139

A	A-H0605	6	1	30	28	-			SOLGT					
Oppg	Leil. Nr.	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Parkering	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omk.	Felleskost Pr. mnd.	Renter på fellesgjeld pr. mnd 1-20 år (Renter pt. 2,15 %)	Felleskost. inkl. renter pr. mnd.	Felleskost inkl. renter etter 20 år pr. mnd
B	B-H0101	1	4	83	77	1	2 295 000	2 295 000	4 590 000	4 615 869	2 985	4 112	7 097	11 701
B	B-H0102	1	4	89	87	1	2 445 000	2 445 000	4 890 000	4 917 303	3 118	4 381	7 499	12 404
B	B-H0103	1	2	43	43	-			SOLGT					
B	B-H0201	2	3	66	62	1			SOLGT					
B	B-H0202	2	4	95	91	1	2 795 000	2 795 000	5 590 000	5 618 737	3 252	5 008	8 260	13 867
B	B-H0203	2	2	43	43	1			SOLGT					
B	B-H0204	2	2	42	40	1			SOLGT					
B	B-H0301	3	3	66	62	1	1 975 000	1 975 000	3 950 000	3 971 806	2 607	3 539	6 145	10 108
B	B-H0302	3	4	95	91	1	2 845 000	2 845 000	5 690 000	5 718 737	3 252	5 097	8 349	14 057
B	B-H0303	3	2	43	43	1			SOLGT					
B	B-H0304	3	2	42	40	1			SOLGT					
B	B-H0401	4	3	66	62	1	2 025 000	2 025 000	4 050 000	4 071 806	2 607	3 628	6 235	10 298
B	B-H0402	4	4	95	91	1			SOLGT					
B	B-H0403	4	2	43	43	1			SOLGT					
B	B-H0404	4	2	42	40	1			SOLGT					
B	B-H0501	5	3	66	62	1	2 075 000	2 075 000	4 150 000	4 171 806	2 607	3 718	6 325	10 488
B	B-H0502	5	4	95	91	1			SOLGT					
B	B-H0503	5	2	43	43	1			SOLGT					
B	B-H0504	5	2	42	40	1			SOLGT					
B	B-H0601	6	4	111	102	2			SOLGT					
B	B-H0602	6	4	95	91	1			SOLGT					
B	B-H0603	6	2	43	43	1			SOLGT					
Oppg	Leil. Nr.	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Parkering	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omk.	Felleskost Pr. mnd.	Renter på fellesgjeld pr. mnd 1-20 år (Renter pt. 2,15 %)	Felleskost. inkl. renter pr. mnd.	Felleskost inkl. renter etter 20 år pr. mnd
C	C-H0101	1	4	89	85	1	2 345 000	2 345 000	4 690 000	4 717 303	3 118	4 201	7 320	12 025
C	C-H0102	1	5	103	99	1	2 795 000	2 795 000	5 590 000	5 620 649	3 430	5 008	8 437	14 045

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

C	C-H0103	1	4	89	87	1	2 395 000	2 395 000	4 790 000	4 817 303	3 118	4 291	7 409	12 215
C	C-H0104	1	2	43	43	-			SOLGT					
C	C-H0201	2	3	74	71	1			SOLGT					
C	C-H0202	2	5	100	96	1	2 845 000	2 845 000	5 690 000	5 719 932	3 363	5 097	8 460	14 168
C	C-H0203	2	4	95	91	1	2 795 000	2 795 000	5 590 000	5 618 737	3 252	5 008	8 260	13 867
C	C-H0204	2	3	57	53	1			SOLGT					
C	C-H0205	2	1	30	30	-			SOLGT					
C	C-H0301	3	3	74	71	1	2 195 000	2 195 000	4 390 000	4 413 718	2 785	3 933	6 717	11 121
C	C-H0302	3	5	100	96	1	2 895 000	2 895 000	5 790 000	5 819 932	3 363	5 187	8 550	14 358
C	C-H0303	3	4	95	91	1	2 845 000	2 845 000	5 690 000	5 718 737	3 252	5 097	8 349	14 057
C	C-H0304	3	3	57	53	1			SOLGT					
C	C-H0305	3	1	30	30	-			SOLGT					
C	C-H0401	4	3	74	71	1	2 245 000	2 245 000	4 490 000	4 513 718	2 785	4 022	6 807	11 311
C	C-H0402	4	5	100	96	1			SOLGT					
C	C-H0403	4	4	95	91	1	2 895 000	2 895 000	5 790 000	5 818 737	3 252	5 187	8 439	14 247
C	C-H0404	4	3	57	53	1			SOLGT					
C	C-H0405	4	1	30	30	-			SOLGT					
C	C-H0501	5	3	74	71	1			SOLGT					
C	C-H0502	5	5	100	96	1			SOLGT					
C	C-H0503	5	4	95	91	1	2 945 000	2 945 000	5 890 000	5 918 737	3 252	5 276	8 528	14 437
C	C-H0504	5	3	57	53	1	1 825 000	1 825 000	3 650 000	3 669 655	2 407	3 270	5 677	9 338
C	C-H0505	5	1	30	30	-			SOLGT					
<i>Oppg</i>	<i>Leil. Nr.</i>	<i>Etasje</i>	<i>Rom</i>	<i>BRA</i>	<i>P-ROM</i>	<i>Parkering</i>	<i>Innskudd</i>	<i>Fellesgjeld</i>	<i>Kjøpesum</i>	<i>Kjøpesum inkl. omk.</i>	<i>Felleskost Pr. mnd.</i>	<i>Renter på fellesgjeld pr. mnd 1-20 år (Renter pt. 2,15 %)</i>	<i>Felleskost. inkl. renter pr. mnd.</i>	<i>Felleskost inkl. renter etter 20 år pr. mnd</i>
D	D-H0101	1	4	83	77	1	2 345 000	2 345 000	4 690 000	4 715 869	2 985	4 201	7 186	11 891
D	D-H0102	1	3	74	71	1	2 095 000	2 095 000	4 190 000	4 213 718	2 785	3 754	6 538	10 742
D	D-H0201	2	3	66	62	1	1 945 000	1 945 000	3 890 000	3 911 806	2 607	3 485	6 092	9 994
D	D-H0202	2	4	83	80	1			SOLGT					
D	D-H0203	2	2	42	40	1			SOLGT					
D	D-H0301	3	3	66	62	1			SOLGT					
D	D-H0302	3	4	83	80	1			SOLGT					
D	D-H0303	3	2	42	40	1			SOLGT					
D	D-H0401	4	3	66	62	1			SOLGT					
D	D-H0402	4	4	83	80	1			SOLGT					

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

D	D-H0403	4	2	42	40	1			SOLGT					
D	D-H0501	5	3	66	62	1			SOLGT					
D	D-H0502	5	4	83	80	1			SOLGT					
D	D-H0503	5	2	42	40	1			SOLGT					
Oppg	Leil. Nr.	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Parkering	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omk.	Felleskost Pr. mnd.	Renter på fellesgjeld pr. mnd 1-20 år (Renter pt. 2,15 %)	Felleskost. inkl. renter pr. mnd.	Felleskost inkl. renter etter 20 år pr. mnd
E	E-H0101	1	3	74	71	1	2 225 000	2 225 000	4 450 000	4 473 718	2 785	3 986	6 771	11 235
E	E-H0102	1	4	83	77	1	2 345 000	2 345 000	4 690 000	4 715 869	2 985	4 201	7 186	11 891
E	E-H0201	2	3	74	71	1	2 295 000	2 295 000	4 590 000	4 613 718	2 785	4 112	6 897	11 501
E	E-H0202	2	3	75	70	1	2 175 000	2 175 000	4 350 000	4 373 957	2 807	3 897	6 704	11 068
E	E-H0203	2	2	42	40	1			SOLGT					
E	E-H0301	3	3	74	71	1	2 345 000	2 345 000	4 690 000	4 713 718	2 785	4 201	6 986	11 691
E	E-H0302	3	3	75	70	1	2 225 000	2 225 000	4 450 000	4 473 957	2 807	3 986	6 793	11 258
E	E-H0303	3	2	42	40	1			SOLGT					
E	E-H0401	4	3	74	71	1	2 395 000	2 395 000	4 790 000	4 813 718	2 785	4 291	7 076	11 881
E	E-H0402	4	3	75	70	1	2 275 000	2 275 000	4 550 000	4 573 957	2 807	4 076	6 883	11 447
E	E-H0403	4	2	42	40	1			SOLGT					
E	E-H0501	5	3	74	71	1			SOLGT					
E	E-H0502	5	3	75	70	1	2 325 000	2 325 000	4 650 000	4 673 957	2 807	4 166	6 973	11 637
E	E-H0503	5	2	42	40	1			SOLGT					
E	E-H0601	6	3	74	71	1	2 495 000	2 495 000	4 990 000	5 013 718	2 785	4 470	7 255	12 261
E	E-H0602	6	5	121	112	2			SOLGT					

FINANSIERING: Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må derfor være vedlagt kjøpetilbudet - alternativt navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan bekrefte at finansiering er i orden.

Borettslaget er finansiert med 50% fellesgjeld, dvs. kr 216.415.000,-.

Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 50 år, hvor de første 20 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften er pr. i dag på 2,15%, og dette er hensyntatt i prislisten. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 23% etter gjeldene regler. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer. Dette er ikke hensyntatt i prislisten.

Felleskostnader:

Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislisten, ekskl akonto vann (kr 300,-) og oppvarming (kr 10,- pr kvm BRA pr mnd.), inkl. grunnpakke TV/internett (stipulert til kr 299,- pr mnd), kommunale avgifter, strøm og oppvarming i fellesarealer, snøbrøyting, gressklipping, trappevask, innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon, parkering for de som har plass (stipulert til kr 200,- pr plass pr mnd.), andel renter på fellesgjelden og forsikring av bygninger samt vaktmestertjenester. Strøm til el-bil kommer i tillegg og stipuleres til ca. kr 250,- akonto per måned for de som har ladestasjon for el-bil.

Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning):

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld.

Garasje/Parkering:

De fleste leiligheter har parkeringsplass inkludert i prisen, slik det fremkommer i prislisten. Det vil ellers være mulighet for kjøp av parkeringsplass, så lenge det er tilgjengelig. Pris kr 250.000,- pr plass.

Omkostninger:

kr. 5 000,- andelskapital.

kr. 430,- tinglysningsgebyr hjemmelsovergang andel.

kr. 602,- tinglysningsgebyr pr. panteobligasjon som skal tinglyses.

Hjemmelshaver til tomten er Tunveien Eiendom AS. Overskjøting av hjemmel til borettslaget utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som er beregnet til å være 239,45 pr BRA kvm. Det tas forbehold om endringer av beløpene/satsene som følge av kommunale eller statlige vedtak.

Totale omkostninger inkl. kjøpesum er angitt i egen kolonne i prisliste. For kjøp av parkeringsplass tas det forbehold om at det må betales 2,5 % dokumentavgift av kjøpesum for p-plass, samt tinglysningsgebyr kr 525,-. Dette avhenger av organiseringen av garasjeanlegget, men kjøper må dekke sin andel av dokumentavgiften også om hjemmelen overføres til borettslaget.

Betalingsplan:

10% av den totale kjøpesummen (innskudd + andel fellesgjeld) betales til meglers klientkonto ved kontraktsignering og når Selger har stilt tilfredsstillende §12 garantier iht. bustadoppføringslova. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke må være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller boretten er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelle deloppgjør vil kun skje mot tinglyst boret eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova §47.

Selger v/Tunveien Eiendom AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Oslo, 14.08.2019.